



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-159/2014-1453

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 1.srpnja 2024.

riješio je

I. Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to nekretnina stečajnog dužnika: stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15817 i to povezano s vlasništvom sljedećih etažnih dijelova

1. Udio prava građenja: 81/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br. 44, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,05 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 45, u podrumu 4, ukupne površine 12,47 m², sveukupne površine 80,52 m².

Iz izvotka zemljišne knjige evidentirane su zabilježbe na listu B i tereti na listu C, upisana je zabilježba ovrhe od 20.siječnja 2015. br. Ovr-4348/14 u pravnoj stvari ovrhovoditelja H—Abduco d.o.o. Zagreb a u teretovnici pod Z 7995/12 uknjiženo je založno pravo u korist Đonlić Dujo iz Voštana a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 10.kolovoza 2012.godine, u iznos od 126.672,00 EUR.

2. Udio prava građenja: 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom prodajnog prostora br. 38, u prizemlju, ukupne površine 34,24 m².

Iz izvotka zemljišne knjige evidentirane su zabilježbe na listu B i tereti na listu C, - zabilježena ovrha Z-3034/13 temeljem prava zalogu upisanog u listu C pod Z 13849/05 na iznos od 634.036,14 kuna odnosno 84.151,04 EUR.

Ovršni postupak vođen pod OVR 638/13, koji je pokrenuo RUBIGRAD d.o.o. u tijeku postupka na Općinskom sudu dobio je novi broj OVR 4474/16 .

Tijekom 2023. godine ustupljen je na rješavanje Trgovačkom sudu u Splitu na broj stečajnog postupka St 159/14. za nastavak postupanja.

3. Udio prava građenja: 60/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom prodajnog prostora br. 63, u prizemlju, ukupne površine 59,95 m².

U izvatku iz zemljišne knjige upisana je zabilježba spora Pst-519/4 koji su pred Općinskim sudom pokrenuli Tomislav Dukić i Ivan Dukić radi utvrđenja prava vlasništva od 12.svibnja 2014.

Nakon pravomoćnosti presude, tužitelji su podnijelo zahtjev za dopuštenje revizije protiv presude Županijskog suda u Rijeci poslovni broj GŽ-1457/2019-9 od 6. rujna 2023.

Vrhovni sud RH, Rješenjem od 24.travnja 2024., odbija prijedlog za dopuštenje revizije.

Na predmetnom prostoru zabilježena je ovrha H-ABDUCO d.o.o. OVR4348/2014, sada Adriatic Assets d.o.o. od 20.01.2015.

- u teretovnici, pod Z 5987/13 predbilježeno je pravo zaloge kao prethodna mjera u korist SCULPTOR d.o.o. Split za iznos od 1.723.017,65 kn.

4. Udio prava građenja: 29/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora br. 9, na I. katu, ukupne površine 29,09 m².

- U izvatku iz zemljišne knjige evidentirane su zabilježbe na listu B i tereti na listu C -tužbe zabilježene pod Z 45986/18 i Z 9615/20 su pravomoćno izgubljene (tužitelj bio Gold stars j.d.o.o. Split)

5. Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m².

-U izvatku iz zemljišne knjige evidentirane su zabilježbe na listu B i tereti na listu C -Tužitelj Alen Monas je pod Z 42400/21 zabilježio spor koji je pokrenuo pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem P 728/2020 protiv tuženika, ovog stečajnog dužnika radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnom uredskom prostoru, koji spor je pravomoćno presuđen po presudi Trgovačkog suda u Splitu P 728/2020. u korist stečajnog dužnika.

Vrhovnog suda RH nije udovoljio zahtjevu podnositelju Alenu Monasu za provedbu revizije broj spisa PŽ3106/2022.

II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Split, a što će Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršiti po službenoj dužnosti.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-159/2014 od 8.lipnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, Poljička cesta 20 B,OIB:75237018400. Navedenim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7.,OIB: 61723426098.

2. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih i nekretnine opisana pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvatka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika navedenog pod točkom I. izreke.

3. Na Skupštini vjerovnika održanoj 21. prosinca 2017.godine, većinom glasova donesena je odluka da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke I. izreke ove odluke prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, kada se za to steknu zakonski uvjeti, odnosno kada se obustavi ranije pokrenuti postupak prodaje predmetnih nekretnina stečajnog dužnika pred Općinskim sudom u Splitu.

4. Odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 104/17 i 36/22; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

5. Stečajni upravitelj je u podnesku od 20.lipnja 2024. predložio provođenje daljnje prodaje etažnih dijelova u stambeno poslovnom objektu "Firule - Lazarica" sagrađenom na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15817, navedenih u točki I. izreke ovog rješenja, sukladno odredbama članka 247. SZ-a, radi čega je sud odlučio kao u izreci rješenja.

U Splitu 1. srpnja 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA

-Stečajnom upravitelju Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7

- Mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-30869-a6874**

Kontrolni broj: **0a86b-c888f-6b1de**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.